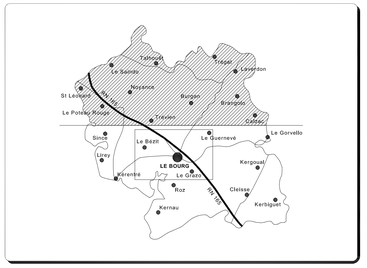
P.L.U.

PLAN LOCAL D'URBANISME



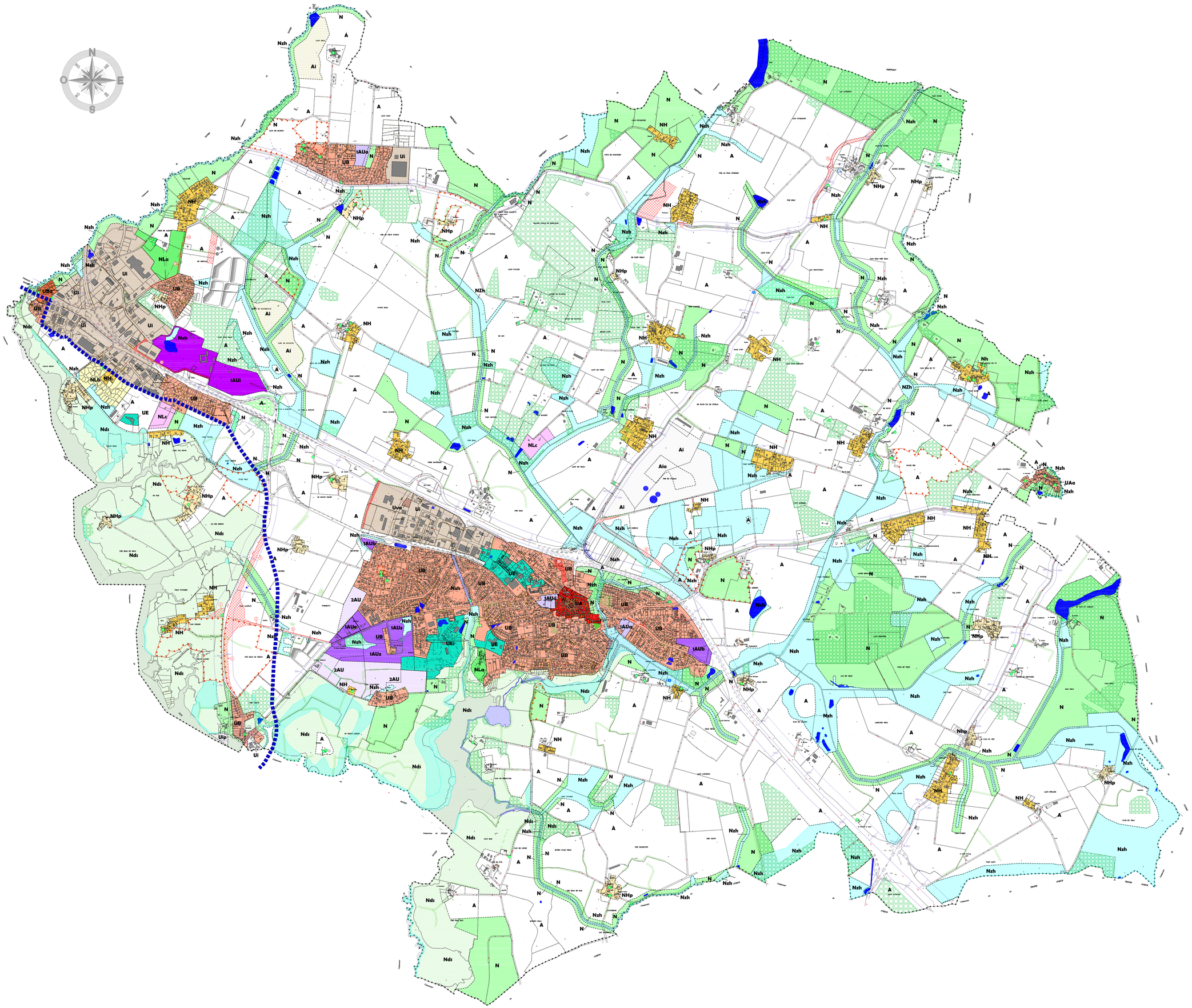
PLAN DE ZONAGE
PROJET DE MODIFICATION N°4

4

Mairie de Theix-Noyalo
Services Techniques
Tél : 02 97 43 29 19
Fax : 02 97 43 21 11
Place Général de Gaulle
CS 70050 • 56450 Theix-Noyalo
www.theix-noyalo.fr

Date d'approbation :	27/09/2010
	Modifié le 14/12/15
	Modifié le 17/10/16
Modifié le 05/06/19	Modifié le 17/09/18
Echelle :	1/10000
Format :	1200 x 900 mm
Document réalisé par :	Thomas GROSSIN

Ce plan est la propriété de la ville de Theix-Noyalo, toute reproduction même partielle, est interdite sans approbation préalable.



Parcellaire

Limite du zonage et son identifiant

Emplacement réservé et son numéro

Marge de recul par rapport aux voies

LES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER
au titre de l'Art. L123-1 et L 442-2 du Code de l'urbanisme

Site archéologique

Bâtiment remarquable repéré au titre de l'Art. L 123-1 du code de l'urbanisme

Espaces boisés classés au titre de l'art. L 113-1

Espaces boisés classés au titre de l'art. L 113-1 Alinéa 7 du Code de l'urbanisme à créer

Haies répertoriées à préserver ou à planter (Art. L. 151-19 du CU)

Cours d'eau

Zones humides

Bois humides

Zones de protection des cours d'eau

Zones inondables

Friches humides

Marais

Zone de protection des espaces proches du rivage

Jardins familiaux

Interdiction : toute plantation ou opération de culture (agricole ou autre) susceptible de nuire au confinement des déchets et à l'intégrité de la couverture mise en place

Secteurs de commerce protégé : activités commerciales ou artisanales implantées le long du linéaire identifié au plan de zonage

Bâtiments agricoles pouvant changer de destination

Plans d'eau

Liste des emplacements réservés :

N°	DESCRIPTION DE L'OPERATION	SURFACE APPROXIMATIVE en M²	COLLECTIVITE CONCERNEE
1	Aménagement de sécurisation de la RD 790 - section entre EA92 et Noyalo	74 230 m²	Département
2	L'intégration de l'entrée Ouest : plantation d'arbres à hautes tiges à réaliser	5 454 m²	Commune
3	Extension du cimetière	9 168 m²	Commune
4	Place de stationnement - Landy	802 m²	Commune
5	Déviation Laventon	18 613 m²	Département
6	Déviation Pont Malgouin	28 977 m²	Département
7	Emprise foncière pour la modernisation ou l'extension de l'usine de production d'eau de Trégat	45 296 m²	SIAEP
8			
9	Aménagement de circulation douce rue du Mouslair	660	Commune
10	Desserte de la future zone d'activités à l'Est du secteur de Saint Léonard	9 376 m²	Commune
11	Elargissement du secteur rural n°333, près du lieu-dit Lanfloy	1 644 m²	Commune
12	Elargissement du chemin piétonnier près de la salle Marcel Guého	163 m²	Commune
13	Aménagement de circulation douce entre le Salindo et Runlac	2 076 m²	Commune
14	Aménagement de circulation douce entre le Salindo et Runlac	576 m²	Commune
15	Création d'une liaison piétonne à Turlumen	158 m²	Commune
16	Extension de la station d'épuration au Salindo	12 060 m²	SIAEP