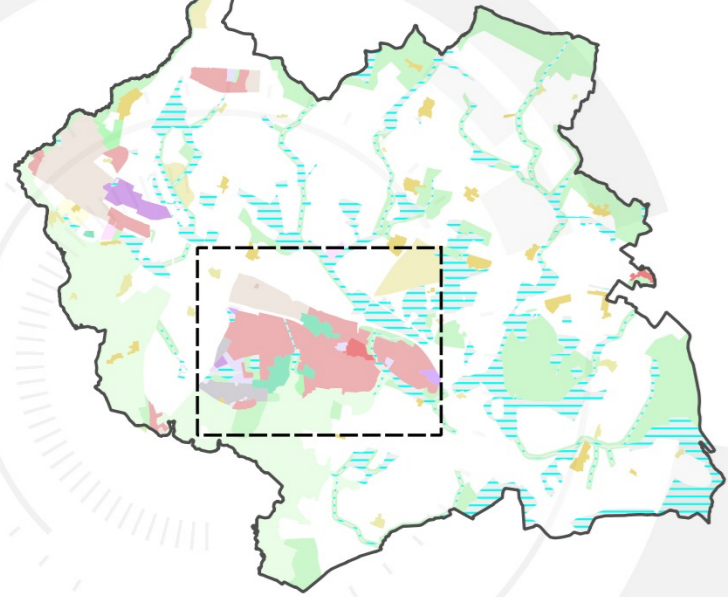


CITADIA

Theix Noyal
Morbihan (56)

PLAN LOCAL D'URBANISME
Commune de Theix
Règlement graphique
Bourg



Elaboration du PLU : 27/09/2010
 Modification n°1 : 14/12/2015
 Modification n°2 simplifiée : 17/10/2016
 Modification n°3 : 17/09/2018
 Modification n°4 : 27/01/2020
 Modification n°5 : 21/09/2023
 Modification n°7 simplifiée : 28/03/2024

Échelle : 13 000

0 100 200 m

OGFIP Cadastre® 2022

Plan n° 3/3

Zonage

UA	1AUa	A	N
UAa	1AUD	AI	Nds
UB	1AUI	Aia	NH
UBa	1AUS		NHP
UE	1AUp		NLA
UES	2AU		NLD
UI			NLC
Uva			Nzh

Haies répertoriées à préserver ou à planter (Art. L. 123-1 du CU)
 Bâtiment remarquable repéré au titre de l'Art. L. 123-1 du code de l'urbanisme
 Bâtiments agricoles pouvant changer de destination
 Emplacement réservé
 Espace boisé classé
 Espaces boisés classés au titre de l'art. L. 123-1 Alinéa 7 du Code de l'urbanisme à créer
 Interdiction : toute plantation ou opération de culture (agricole ou autre) susceptible de nuire au confinement des déchets et à l'intégrité de la couverture mise en place
 Jardins familiaux
 Marge de recul par rapport aux voies
 Secteurs de commerce protégé : activités commerciales ou artisanales implantées le long du linéaire identifié
 Atlas des zones inondables
 Espace proche du rivage
 Plans d'eau
 Zone de présomption de prescriptions archéologiques
 Zone de protection des cours d'eau
 Zones humides

