

TN Mag

Numéro 30

Magazine municipal
de Theix-Noyalou

SEPT. 2024



DOSSIER

Opérations
d'aménagement :
où en sommes-nous ?

Theix
NOYALOU

www.theix-noyalou.fr



ÉDITO

Chers Theixnoyalaises et Theixnoyalais,

UN ÉTÉ SPORTIF ET FESTIF

Cette période estivale a été rythmée par la fabuleuse aventure des Jeux olympiques et paralympiques de Paris. Cet événement exceptionnel a rassemblé tous les Français qui ont vibré aux exploits des sportifs français. Une belle démonstration de bonheur collectif et des valeurs du sport : le dépassement de soi par l'effort, la volonté et la résilience.

UNE RENTRÉE EN MOUVEMENT

Plus de 700 élèves ont repris le chemin de l'école le 2 septembre. Durant l'été, les services municipaux ont œuvré pour que la rentrée se déroule dans les meilleures conditions pour les enfants, les enseignants et les acteurs éducatifs de nos services. Je tiens à les remercier.

Les activités associatives ont aussi redémarré pour le plus grand plaisir des adhérents de nos associations. Les inscriptions durant le forum du 7 septembre ont été nombreuses et démontrent la grande vitalité de notre commune.

La rentrée est aussi la reprise pour les travaux communaux engagés. Fin septembre, la nouvelle piste d'athlétisme et ses installations connexes seront achevées. Jusqu'en novembre, la réfection des voiries de l'allée du Landy et de la rue des Lavandières, tapis d'enrobé et création d'une piste cyclable, se poursuivront.

Le réseau Kicéo continue d'évoluer positivement sur Theix-Noyal avec une fréquence améliorée pour la Ligne 22 qui va désormais jusqu'à Sarzeau, un renforcement de la Ligne 10 matin et soir avec un passage par Kérentré. Deux nouveautés : une ligne le dimanche, la D4, et un nouveau service Matinéo pour rejoindre la Gare SNCF tôt le matin.

LES GRANDS PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Dans ce TN Mag' de septembre, le dossier central fait état de l'avancement des grands projets de la commune. Pour chacun d'eux, vous pourrez prendre connaissance de leur progression, des freins et contraintes rencontrés et les démarches administratives et environnementales entreprises par la municipalité afin de les faire aboutir.

Ces six dossiers sont essentiels car ces projets assureront le dynamisme de notre commune. Comme chacun d'entre nous, j'aimerais que leur avancée soit plus rapide mais les exigences réglementaires et la conjoncture économique imposent un temps plus long. Je suis convaincu de leur bien-fondé pour faire de notre commune une ville d'avenir.

Pour terminer, je vous invite à profiter des nombreux spectacles proposés par la nouvelle saison culturelle de la p@sserelle. Rendez-vous le samedi 28 septembre pour la journée d'ouverture.

Je vous souhaite, à toutes et à tous, une très belle rentrée.

CHRISTIAN SÉBILLE

Maire de Theix-Noyal | Vice-président en charge de la collecte des déchets à GMVA

ACTUALITÉS P03

T-N EN IMAGES P08

DOSSIER P10

Les projets d'aménagement de la commune

VIE ASSOCIATIVE P15



P16 VIE ÉCONOMIQUE

P17 EN BRETON

P18 LA PAROLE À

P19 LA P@SSERELLE

T-N Mag'

Directeur de publication : Christian Sébille | Responsable de la rédaction : groupe communication | Service communication : Dorothée Guédo | Photos : Mairie - Photo de couverture : Studio 02 / Agence 22 degrés
Conception : Mon Atelier Coloré | Impression : Cloître | Tirage : 4 800 exemplaires sur du papier PEFC | ISSN : 2681-5443
Dépôt légal : 978-2-916688-61-9 | Distribution : Ville de Theix-Noyal | Magazine trimestriel.



L'ACCUEIL OCCASIONNEL AU MULTI-ACCUEIL

Ce mode d'accueil permet à l'enfant de découvrir la vie en collectivité, aux parents la possibilité d'un temps de répit parental et/ou d'effectuer des démarches administratives, de recherche d'emploi, sans leur enfant.



Le besoin doit être ponctuel et non récurrent. Ce type d'accueil est limité à **20h semaine**. L'accueil occasionnel nécessite une **inscription administrative au préalable à l'Accueil Unique Petite Enfance** ainsi qu'une période de familiarisation de l'enfant dans la structure. Les accueils peuvent se dérouler à l'heure, sur une matinée, un après-midi ou une journée entière **dans la limite des places disponibles** (+/- 5 places). Les arrivées et départs ne sont pas possibles entre 11h30 et 13h.

DÉLAIS DE RÉSERVATION

Au maximum 1 mois à l'avance (date à date). Exemple : pour un accueil le 15 avril, réservation à partir du 15 mars.

COMMENT RÉSERVER ?

Sur place, ou à partir de 8h le matin, par téléphone (merci d'éviter les créneaux 11h30-13h pour appeler). Créneaux réservés par ordre des demandes (liste d'attente).

MODALITÉ D'ANNULATION

Prévenir au minimum 24h à l'avance (et le vendredi soir, pour une annulation le lundi).

VERS UN ACCUEIL RÉGULIER...

Les familles qui souhaitent un accueil régulier, partiel ou à temps plein peuvent en faire la demande auprès du Relais Petite Enfance.

Max.

20h

par semaine



Réservation max.

1 mois

avant la date

d'accueil

Ouvert

de 7h30 à 18h30

du lundi au vendredi

Contact :

02 97 43 28 27

LIEU D'ACCUEIL ENFANTS-PARENTS

Parents, futurs parents, grands-parents, faites une pause dans votre quotidien. Venez profiter d'un temps privilégié tous les lundis de 9h15 à 12h au Pôle Petite Enfance !



Vous trouverez un lieu aménagé pour votre enfant pour jouer et rencontrer d'autres enfants, et vous parents pour échanger avec d'autres adultes. Vous arrivez et partez quand vous le souhaitez ! Sans contrainte et sans engagement, vous pouvez venir de manière ponctuelle, à votre convenance.

Service gratuit, anonyme et sans inscription.
Renseignements au 06.72.54.12.56

RELAIS PETITE ENFANCE

Simplifiez vos démarches avec l'Accueil Unique Petite Enfance ! Vous recherchez un mode d'accueil pour votre ou vos enfants, de moins de 6 ans ? Assistante maternelle, Multi-accueil, garde à domicile... ?

Que choisir ?

Le Relais Petite Enfance (RPE) est à votre disposition pour :

- vous renseigner sur l'ensemble des modes d'accueil sur la commune,
- vous informer sur les démarches administratives et les aides financières auxquelles vous pouvez prétendre.

Contact : 02.97.42.03.86 ou au 02.97.42.03.22 ou remplissez le formulaire contact en ligne sur le site internet de la ville (theix-noyalo.fr). Service gratuit - soutenu par la CAF du Morbihan.



RÉORGANISATION DU SERVICE ESPACES VERTS

La commune de Theix-Noyalo s'étend sur 52,06 km². L'entretien des différents espaces est conséquent. Afin de répondre au mieux aux attentes, le service s'est réorganisé et le territoire a été divisé en 12 secteurs depuis le mois de mars.

L'équipe « espaces verts » assure l'entretien de 10 secteurs bâtis, en tonte, en taille, en débroussaillage et en désherbage de massifs... Les 2 agents de l'équipe SIR (Service d'Intervention Rapide) entretiennent 2 secteurs en campagne, notamment pour la signalétique routière, la gestion des eaux pluviales et les désordres sur la voirie. Le planning de l'équipe « espaces verts » suit un calendrier établi au préalable en tenant compte de la localisation et des temps estimés. La durée d'intervention sur les différents secteurs est très variable allant d'une journée à une semaine, suivant le type de travaux à réaliser, la saison et le nombre d'agents présents. Par ailleurs, la variable météorologique peut fortement impacter le planning prévisionnel.

L'équipe SIR, quant à elle, tourne toute l'année sur 3 semaines : une semaine sur le secteur 11, une sur le secteur 12 et une semaine dédiée à des travaux plus spécifiques (peinture routière, travaux de clôture, de maçonnerie, pose de mobilier urbain...).



RENCONTRE AVEC JULIEN CHARPENTIER ET CÉDRIC SIVY

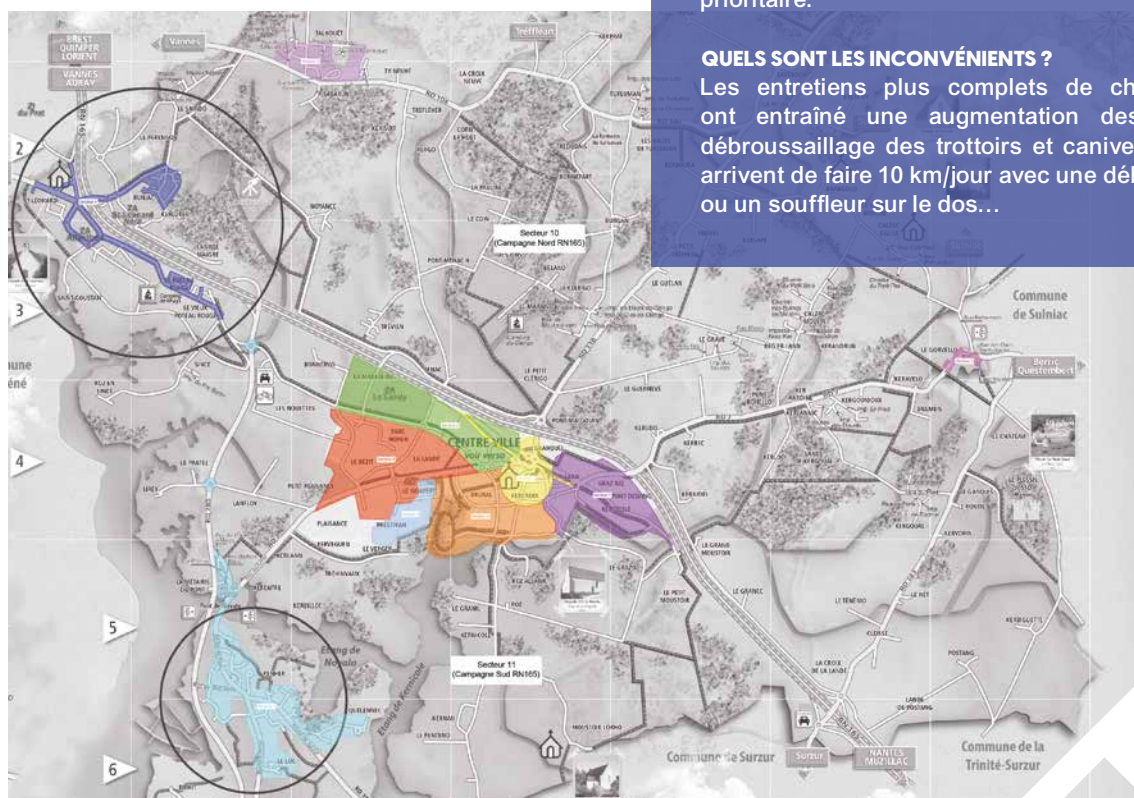
Agents au service Espaces verts

QUELS SONT LES AVANTAGES DE CETTE ORGANISATION ?

Cela permet une meilleure organisation pour l'ensemble du service. Concernant le matériel, nous savons de quoi nous avons besoin pour entretenir notre secteur. Cela implique donc moins de déplacements. Nous nous dispersons moins aux quatre coins de la commune pour répondre aux différentes demandes et, de ce fait, nous pouvons assurer des entretiens plus complets sur chaque secteur. Nous travaillons davantage en équipe. De manière générale, cela simplifie nos tâches et en cas d'absence, les équipes savent où aller et ce qu'elles ont à faire. Si on regarde le calendrier prévisionnel, nos collègues savent où nous trouver car tout est planifié. Bien évidemment, au-delà de cette organisation, toute demande urgente devient prioritaire.

QUELS SONT LES INCONVÉNIENTS ?

Les entretiens plus complets de chaque secteur ont entraîné une augmentation des travaux de débroussaillage des trottoirs et caniveaux ; ils nous arrivent de faire 10 km/jour avec une débroussailleuse ou un souffleur sur le dos...



Carte avec répartition des 12 secteurs

SOLIDARITÉS

SEMAINE BLEUE : « BOUGER ENSEMBLE... POUR ENTREtenir LA FLAMME ! »

En cette année olympique, la Semaine Bleue valorisera la mise en mouvement des aînés. Trop souvent, l'avancée en âge et la vieillesse sont présentées comme le temps de l'immobilisme et du déclin ; les aînés revendiquent aujourd'hui de s'inscrire dans le mouvement, synonyme de mobilité mais aussi de lien et de participation à la vie sociale.

▼ **Lundi 30 septembre à 14h** : La p@sserelle – **Atelier numérique : « Ameli, Doctolib : mes démarches de santé en ligne »**

Niveau débutant – Matériel fourni – Sur inscription préalable : atelier.numerique@theix-noyalo.fr

▼ **Judi 3 octobre 2024** : Marche bleue - départ à 14h30 de l'EHPAD Roz Avel de Theix-Noyalo – Venez habillé en bleu !

▼ **Vendredi 4 octobre à 14h30** : Salle du Conseil Municipal en Mairie – Séance de découverte sous forme de conférence « **La sophrologie pour retrouver un sommeil de qualité** ». À l'issue de cette séance, 6 ateliers seront proposés pour poursuivre et approfondir la thématique. Places limitées. Sur inscription auprès du CCAS au 02 57 67 55 79

Programme sur www.theix-noyalo.fr



SIGNATURE D'UNE MUTUELLE COMMUNALE LE 28 JUIN AVEC AXA ET GROUPAMA



Signature de la convention

La municipalité de Theix-Noyalo a décidé de faciliter l'accès aux mutuelles à prix raisonnable pour ses administrés en signant une convention avec les groupes Axa et Groupama. La mise en place de ce partenariat permet aux habitants de bénéficier de conditions tarifaires plus intéressantes que s'ils avaient effectué des démarches individuelles.

▼ Les personnes intéressées sont invitées à se rapprocher du **Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)**, soit directement en se déplaçant dans ses bureaux aux jours d'ouverture au public, soit par téléphone au 02 97 43 02 46.

▼ Il est également possible de **prendre directement contact auprès des mutuelles partenaires** :

- AXA : Valérie Besse - 06.10.75.39.29
- Groupama : Styven Le Brazidec et Linda Tessier 02.97.43.10.61

COLLECTE BANQUE ALIMENTAIRE

- ▼ Quand ? Du vendredi 22 au dimanche 24 novembre
- ▼ Où ? Carrefour Market de Theix-Noyalo



LA P@SSERELLE : PLUS QU'UN PONT, UN TREMPLIN POUR LA CULTURE !

L'équipement a ouvert début 2022... Aujourd'hui, la p@sserelle a trouvé son public. Les ateliers sont régulièrement complets, le nombre d'abonnés à la médiathèque progresse, l'auditorium accueille une programmation culturelle régulière, variée et de qualité ; et les associations profitent d'espaces adaptés à la pratique musicale et artistique.

Bilan de la saison culturelle 2023/2024 à l'auditorium :

- ✓ Nombre de spectacles : 34 (scolaires inclus)
- ✓ Nombre de spectateurs : 3 306 billets validés
- ✓ 39 % de Theixnoyalais
- ✓ 60 % des billets achetés sur la billetterie en ligne
- ✓ Résidence d'artistes : 6 dont 3 spectacles accompagnés en création
- ✓ Nombre de représentations d'associations associées à La p@sserelle : 16

Nouveautés prévues sur la nouvelle saison 2024/2025

- ✓ Une formule d'abonnement
- ✓ La manifestation "Un dimanche au théâtre"
- ✓ Une programmation inscrite dans le nouveau dispositif du territoire Vannes Echos Jazz

Le saviez-vous ?



Une résidence d'artistes est une aide aux compagnies artistiques pour créer un nouveau spectacle.

- ✓ Mise à disposition du plateau (scène) nu, d'un technicien pour la création son et lumière et d'une salle pour un travail d'écriture.
- ✓ Présentation d'un travail d'étape devant un public restreint (sortie de résidence).

L'accompagnement peut se faire de différentes manières.

LE NUMÉRIQUE POUR TOUS

Le service numérique enregistre pour l'année 2023 :

146

rendez-vous
individuels

179

participants aux
20 ateliers adultes

110

participants aux
16 ateliers enfants

En 2023, 4 ateliers enfants ont été proposés en partenariat avec des intervenants extérieurs (Les Petits Débrouillards Vannes, IP3D Drone...)



FRÉQUENTATION ET PRÊTS DE LIVRES EN ÉVOLUTION À LA MÉDIATHÈQUE



Fréquentation

mai 2022 1 721
mai 2023 4 197



Prêts de livres

3963
5 250

Également, en partenariat avec les écoles, les élèves des écoles empruntent des livres d'octobre à juin.



Le saviez-vous ?



Gratuité pour les moins de 18 ans et les étudiants...
Nul besoin d'être abonné pour venir à la médiathèque pour lire, pour travailler sur place avec le Wifi dans tout l'équipement et une cafétéria pour prendre un goûter ou boire un café, voire même déjeuner le mardi midi...

TRANSPORTS

VOUS SOUHAITEZ PRENDRE LE TRAIN QUOTIDIENNEMENT POUR VOUS RENDRE À VOTRE TRAVAIL ?

DE THEIX À VANNES...

Vous disposez de 3 options :

∨ Covoiturage

Pour désengorger les axes les plus passants aux heures de pointe et démocratiser cette pratique vertueuse qui consiste à ne plus rouler à vide, l'agglomération s'est associée à l'application mobile **BlaBlaCar Daily**.

Ainsi, pour tout voyage ayant pour origine ou destination l'une des communes de l'agglomération, effectué via la plateforme, les conducteurs reçoivent une aide, au minimum de 1,5 €, à chaque covoiturage, et le trajet est gratuit pour le passager.



Téléchargez l'application

Pour plus d'informations, www.golfedumorbihan-vannesagglomeration.bzh/covoiturage

∨ Nouveau service du matin Matinéo

Pour permettre de rejoindre la gare SNCF de Vannes tôt le matin, un nouveau service de transport à la demande est proposé. Il fonctionne sur réservation du lundi au vendredi, hors jours fériés, pour une arrivée en gare entre 6h20 et 7h.

∨ Prenez votre vélo !

Arrivée à la gare en 35 min seulement en passant par l'allée du Landy, le Poteau rouge, Saint-Léonard, Le Poufanc, la route de Nantes, le Bd de la Paix et la Gare de Vannes. Un local sécurisé (abri fermé) pour 48 places de vélo pour les abonnés TER uniquement est disponible (0800880562* Service gratuit + prix d'un appel).

ASTUCE



L'agglomération propose des vélos en location dont des vélos pliants.

Bonus salarié : l'abonnement au service de location de vélo est éligible à la prime transport. Versée par votre employeur, elle vous permet de bénéficier d'une prise en charge de 50% minimum du montant de votre abonnement dans le cadre de vos trajets domicile-travail.

Pour en savoir +



DE VANNES À LORIENT OU RENNES...

Depuis la gare, il ne vous faudra que 30 minutes de train pour rejoindre Lorient, ou 1 heure et 8 minutes pour aller à Rennes.

L'abonnement **TER BreizhGo** est adapté si vous prenez le train tous les jours, ou presque. Avec des formules hebdomadaires, mensuelles ou annuelles, et la possibilité de combiner votre abonnement avec un réseau urbain, vous trouverez l'offre qui correspond à vos besoins de mobilité.

En plus d'être économique et écologique, jusqu'à quatre fois moins cher et huit fois moins polluant que la voiture, l'abonnement est pris en charge à hauteur de 50% par votre employeur. Chargez facilement votre abonnement sur votre carte KorriGo et profitez de voyages illimités sur le trajet choisi.



NOUVEAUTÉS EN SEPTEMBRE 2024 AVEC KICÉO

La carte KorriGo est indispensable pour voyager sur le réseau Kicéo.



→ Vous n'avez pas encore de carte ?

Faites-en la demande sur le site internet de Kiceo : www.kiceo.fr/accueil/je-demande-ma-carte-korrigo/

Nouveautés sur le réseau Kicéo !

∨ **Ligne 10 Theix – Vannes** : un bus toutes les 20 minutes (au lieu de 30 min) aux heures de pointe du matin (7h15-9h30) et du soir (15h30-18h30).

∨ **Ligne 22 Vannes – Surzur** : 8 allers-retours par jour au lieu de 6, et la ligne qui transite par l'arrêt Theix Mairie est prolongée de Surzur à Sarzeau.

∨ **Ligne 26 Theix-Noyal – Sarzeau** : cette nouvelle ligne sera reconduite aux vacances de la Toussaint.

∨ **Lignes du dimanche** : une nouvelle ligne D4 a été ajoutée et dessert Arradon à Theix-Noyal, en passant par la Gare SNCF à Vannes, à raison de 5 allers-retours par dimanche.

Dans le rétro...



RETOUR EN IMAGES

25 JUIN

ARTITEIZ À KERHERVY

01

Cette année encore, Artiteiz a été sélectionnée par le festival de théâtre amateur du Grand-Ouest pour jouer « Le jardin d'Alphonse ». Ovationnée par un public très nombreux, elle a même reçu un « coup de cœur » du festival de théâtre national Festhea. La troupe prépare déjà le spectacle de janvier 2025 : « Le retour de Richard III par le train de 9h24 » de Gilles Dyreck.



MERCREDIS DE BRURAL

RYTHMES, DANSES ET RIRES AUX ESTIVALES !

02

Portée par une équipe passionnée par son métier, la boulangerie a contribué à une grande chaîne de solidarité en dédiant son exposition à la lutte contre la sclérose en plaques. En soutien à cette cause, un tableau de l'exposition a été mis en jeu lors d'une tombola en faveur de l'association Défi Sports Solidaires.



JUILLET ET AOÛT

EXPOSITION ESTIVALE À LA GRANGE DU BOULANGER À NOYALO

03

Passionnés par leur métier, la boulangerie a contribué à une grande chaîne de solidarité en dédiant leur exposition à la lutte contre la sclérose en plaques. En soutien à cette cause, un tableau de l'exposition a été mis en jeu lors d'une tombola en faveur de l'association Défi Sports Solidaires.





02 SEPTEMBRE

RENTRÉE SCOLAIRE

05

720 enfants ont pris le chemin de l'école lundi 2 septembre. A l'école Marie Curie, la rentrée scolaire s'est faite en musique. David Le Borgne, champion de France de beatbox 2020 a présenté le beatboxing, qui consiste à faire de la musique en utilisant la langue et en modulant la forme de la bouche. Seules les lettres P, T et K reproduisent les sons de cymbales, de caisse claire et de grosse caisse.

Courant septembre-octobre, les enfants en classe maternelle des trois écoles découvriront la ferme pédagogique « Caravâne ». Lapins, chèvres, poules, cochon, âne et poneys s'installeront près des écoles. Au programme : découverte des animaux, nourrissage à la main, jeux de piste, pansage des équidés, atelier « moulage d'empreintes des animaux de la ferme », peinture sur poney...



Effectifs scolaires

MARIE CURIE

289

 élèves dont
 96 maternels

TILLEUL

72

 élèves dont
 24 maternels

SAINTE CÉCILE

359

 élèves dont
 135 maternels


06 SEPTEMBRE

CÉRÉMONIE D'ACCUEIL DES NOUVEAUX ARRIVANTS

06

Une quinzaine de familles ont assisté à la traditionnelle rencontre des élus et des nouveaux habitants. M. le Maire a présenté la commune et ses services puis la nouvelle saison culturelle. Enfin, Theinoyalais et élus ont échangé autour d'un verre de bienvenue.



07 SEPTEMBRE

FORUM DES ASSOCIATIONS

07

Près de 60 associations ont participé au Forum des associations. Parmi celles-ci, on distinguait 41% d'associations sportives, 21% culturelles, 16% liées à la vie locale, 13% de loisirs, 9% solidaires. Après plusieurs années d'absence au forum, les associations Protection des berges et cultures et UNACITA se sont présentées. À ce jour, on dénombre 84 associations. Le service des sports et numérique, quant à eux, présentaient leurs programmes.

Dossier

LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT DE LA COMMUNE DE THEIX-NOYALO

PRÉSENTATION DES GRANDS
ENJEUX, DÉFIS ET RISQUES

O2 / AMÉNAGEMENT DU LOTISSEMENT DE LA GRÉE DU LOC À NOYALO

Quatre parcelles ne sont pas encore aménagées dans le lotissement de la Grée du Loc. Pour les parcelles communales, le bailleur social Morbihan Habitat construira des logements à vocation sociale, dont des logements adaptés aux personnes âgées et d'autres, avec possibilité d'accession à la propriété dans le cadre du bail réel solidaire (BRS).

Ce dispositif d'accession à la propriété permet à des ménages modestes de devenir propriétaire d'un logement neuf en dissociant le foncier du bâti.

> ACTIONS EN COURS

- ✎ Concernant les parcelles privées, l'opérateur URBATYS a lancé la commercialisation de deux programmes de logements (maisons individuelles et appartements).
- ✎ Pour les parcelles communales, Morbihan Habitat élabore des programmes pour la réalisation de 10 logements route d'Arvor et 4 logements route de Surzur.
- ✎ Travaux prévus en 2026.

O3 / PROGRAMME DE LOGEMENTS À PLAISANCE

La commune a confié à la société OCDL LOCOSA rattachée au groupe GIBOIRE la réalisation d'un projet d'aménagement sur le secteur de Plaisance après l'arrêt de la ZAC de Brestivan en 2020. Ce nouveau quartier, plus restreint que le précédent, porte sur une surface d'environ 4,8 ha et se décompose en 76 lots libres et 2 lots sur lesquels seront construits 94 appartements. Ce programme, comportant **30% de logements à vocation sociale, permettra de répondre à 50 % de la carence communale en logements sociaux.**

Le périmètre du projet arrêté s'intègre au site en préservant les zones humides, en conservant et en renforçant les corridors écologiques. L'aménagement respecte la topographie du terrain pour les voies de circulation et la gestion des eaux pluviales.

Ce projet respecte les conclusions du jugement du Tribunal administratif de Rennes annulant la ZAC de Brestivan. Il fait suite à des discussions avec les associations environnementales afin de trouver des solutions partagées et répond aux différentes études environnementales qui ont été réalisées (étude d'impact, loi sur l'eau, études faune et flore...).

> ACTIONS EN COURS

- ✎ Validation du permis d'aménager en septembre 2024
- ✎ Lancement de la commercialisation courant 2025

INFOS

RÉPONDRE À LA DEMANDE EN LOGEMENTS

.....

D'autres décisions ont été prises afin d'accélérer la construction de logements dont des logements sociaux :

- ✎ Modification du PLU pour imposer le logement social (opération de 5 logements ou 400 m de SHON),
- ✎ Conventonnement avec l'EPF de Bretagne pour des acquisitions foncières (une opération en cours à ce jour),
- ✎ Mise en place d'une enveloppe d'un million d'euros pour de l'acquisition foncière par voie négociée avec les propriétaires,
- ✎ Négociations avec différents aménageurs pour trouver la meilleure alternative à ce projet.

O4 / CONSTRUCTION DU PÔLE SPORTIF ET ASSOCIATIF PLAISANCE

L'attractivité d'une commune se joue aussi au niveau des équipements communaux. Ceux-ci permettent de répondre aux attentes des associations et de ses administrés.

Le projet Plaisance consiste à transformer une friche industrielle afin d'y concevoir un pôle sportif et associatif, permettant le transfert d'équipements vieillissants vers ce nouveau site (dojo et salle de boxe) ainsi que la création d'une véritable salle de danse et un mur d'escalade.

Cet équipement est en cours d'élaboration technique en collaboration avec le cabinet d'architecte retenu STUDIO O2. Il prend en compte la dépollution du site, héritage du passé, et répondra aux obligations environnementales, en particulier la préservation des espèces protégées par des mesures compensatoires (nichoirs, cabanes à oiseaux, pierretts pour les lézards...).



Vue du projet

> ACTIONS EN COURS

- ✦ Approbation du permis de construire et des différentes études d'aménagement
- ✦ Dépollution et désamiantage des bâtiments fin 2024
- ✦ Consultation des entreprises et travaux en 2025 et 2026

O5/ AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ATLANTHEIX SUR L'ANCIEN SITE DE L'USINE DE LIANTS

La requalification de cette ancienne friche industrielle est le plus ancien dossier d'urbanisme de notre commune. Après plusieurs projets commerciaux portés par des aménageurs depuis 2012, la municipalité accompagne aujourd'hui l'enseigne LIDL pour son installation. Un compromis de vente tripartite a été signé avec Golfe du Morbihan Vannes Agglomération qui souhaite par ailleurs créer un parking-relais à proximité.

> ACTIONS EN COURS

- ✦ Attente de l'obtention de plusieurs autorisations administratives (autorisation commerciale, autorisation environnementale pour fin 2024-début 2025)
- ✦ Instruction du dossier de permis de construire en 2025
- ✦ Lancement des travaux début 2026



Projet LIDL - Cabinet xxx

O6/ ÉLABORATION DU PLU _____

Lancé en 2022, la révision du PLU unifiera les deux anciens PLU de Theix et de Noyal. Il dessinera l'avenir de la commune dans sa nouvelle géographie et traduira dans ses orientations les nouvelles règles législatives et urbanistiques en s'inscrivant dans les stratégies supra-communales du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) de l'Agglomération dont le PLH (Plan Local de l'Habitat) et en respectant les prescriptions de la loi ALUR (Accès au Logement et Urbanisme Rénové), la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain), la loi sur l'eau, la loi Climat et résilience...

Commune littorale, ce nouveau PLU intégrera les nouvelles obligations de protection des espaces soumis aux effets du changement climatique du fait de sa proximité avec le Golfe du Morbihan (risque d'inondation et de submersion).

Il intégrera également **les obligations de la loi ZAN** qui impose aux communes de ne plus urbaniser sur des espaces agricoles. Les possibilités sont progressivement diminuées de 50 % par rapport à la décennie antérieure pour tendre à une complète interdiction d'ici à 2050. Enfin, ce nouveau PLU projettera, parmi ses grandes orientations, les espaces orientés vers l'habitat dont des espaces à densifier, recensera les haies bocagères ainsi que les espaces naturels et agricoles à protéger et organisera les flux de déplacements autour des axes prioritaires entre Vannes et Theix-Noyal.

Cette révision du PLU tiendra compte aussi de la révision concomitante du SCoT de l'agglomération commencé en 2023.

> ACTIONS EN COURS

- ↳ Adoption du PADD fin 2024
- ↳ Rédaction du règlement et élaboration des pièces graphiques en 2025
- ↳ Adoption du PLU au second semestre 2025

RÉFÉRENCIEMENT DES ADRESSES DE LA COMMUNE _____

La loi du 21 février 2022 relative à « la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses **mesures de simplification de l'action publique locale** » (dite loi 3DS), impose au conseil municipal de délibérer sur la dénomination des voies publiques et privées ouvertes à la circulation, mais également des lieux-dits, lorsque leur adresse n'a pas déjà fait l'objet d'une délibération.

Cette obligation **de dénommer et de numérotter chaque voie et lieu-dit concerne toute la commune sans distinction d'importance démographique**. Elle est complétée par celle de mettre à disposition du public les adresses ainsi déterminées.

Ce travail d'inventaire s'achèvera d'ici la fin d'année 2024. Il implique parfois de revoir des numérotations existantes ou de créer de nouvelles voies. Chaque propriétaire concerné en est informé. La ville compte sur votre compréhension sur les changements opérés.

INFOS

NOUVEAU PLU _____

INVENTAIRE DU PATRIMOINE BÂTI ANCIEN D'INTÉRÊT ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL EN ZONE AGRICOLE ET DÉLIMITATION DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS (EBC)

Au cours de l'élaboration du plan local d'urbanisme, le projet d'aménagement et de développement durable fera l'objet d'un débat en conseil municipal en fin d'année. Dans l'intervalle, le bureau d'études ainsi que le groupe de travail en charge de l'élaboration du PLU travaillent sur la rédaction du plan de zonage et du règlement graphique.

Dans ce cadre, **un recensement des bâtiments anciens à rénover, présentant un intérêt architectural et patrimonial, est effectué**. Le zonage agricole du PLU actuel ne permet pas de rénover un bâtiment ancien pour une autre destination qu'un usage agricole.

La commune souhaite ainsi **laisser la possibilité aux propriétaires de tels bâtiments de donner un nouvel usage à une construction ancienne**.

Vous souhaitez transformer un ancien bâti agricole (grange, dépendance...) en une habitation, un gîte touristique ? Portez à la connaissance de la mairie votre intention qui pourrait faire l'objet d'un changement de destination. Demandes à effectuer par mail au service urbanisme à : a.plantard@theix-noyalo.fr jusqu'à fin octobre 2024. **Chaque sollicitation sera étudiée au regard de la réglementation applicable**.

Enfin, le travail réalisé sous les deux PLU de Theix et de Noyal **sur les espaces boisés classés ne sera pas remis en cause**. Toutefois, si vous avez des remarques à formuler sur cette carte, vous êtes invités à les formuler auprès du service urbanisme.

Télécharger la carte des espaces boisés



UNE NOUVELLE PISTE D'ATHLÉTISME AU COMPLEXE DE BRESTIVAN



Interview

DANIEL LE MOULLEC

Bénévole au club Athlé-Theix

PARLEZ-NOUS UN PEU DE L'ÉCOLE DU CLUB...

Le club a été créé en novembre 1987 et l'école en 1997, soit 10 ans après. Les effectifs sont stables depuis plusieurs années. Nous espérons un engouement avec les JO 2024. L'équipe est composée de 3 entraîneurs diplômés et d'une dizaine de bénévoles.

QU'APPORTERA LA NOUVELLE PISTE D'ATHLÉTISME À L'ÉCOLE ?

Nous disposerons d'un outil de travail adapté pour les jeunes. Il y a une centaine d'adhérents de 6 à 19 ans. Ils obtiennent de bons résultats dans de nombreuses disciplines. Ils ne pourront donc que progresser... Par ailleurs, pour certaines activités, les jeunes devaient aller sur Vannes pour s'entraîner. Ils pourront désormais rester à Theix. On retrouvera aussi davantage d'adultes sur la piste pour la course à pied aux entraînements du mardi et du jeudi.

AVEZ-VOUS TRAVAILLÉ AVEC LES SERVICES DE LA VILLE ET LES ÉLUS POUR DÉFINIR VOS BESOINS ?

Oui en effet, nous avons beaucoup échangé lors de réunions. Nous avons réussi à obtenir un équipement qui conviendra à nos usages. Nous pourrions accueillir des compétitions au niveau départemental dans de meilleures conditions.



Quelques jeunes du club Athlé-Theix avec leur entraîneur



La nouvelle piste du club d'athlétisme



LES RDV DE FIN D'ANNÉE

JUBILÉ D'EN ARBEN – 50 ANS

28 septembre : Balade contée au Gorvello (3 km), accessible à tous suivi d'un repas à la salle de la Landière.

Renseignements et réservations :

📍 enarben.com / ✉ elisa.loriot@hotmail.fr

☎ 06 09 04 45 84

10 novembre : Fest Noz du jubilé, galette/ saucisse et buvette sur place.

Salle omnisports

Renseignements sur : 📍 enarben.com

✉ cercleearben@gmail.com

☎ 06 01 06 11 62

FESTIVAL LUD'OUEST

du 26 au 27 octobre

Salles Hermine / Pierre Dosse

✉ contact@ludouest.fr

14^e ÉDITION DU FESTIVAL CLOWN HORS PISTE du 15 au 17 novembre

Appel aux Theixnoyalais pour rejoindre une équipe d'une dizaine d'hébergeurs, qui accueillent des artistes depuis plus de 10 ans.

Contact par mail :

✉ contact@clownhorspiste.fr

MARCHÉ DE NOËL

30 novembre et 1^{er} décembre en centre-ville

Organisé par le comité de jumelage Theix-Sahlenburg

DON DU SANG

Vendredi 6 décembre – Salle La Landière

Sur RDV préalable : 📍 <https://dondesang.efs.sante.fr/trouver-une-collecte>

TEIZITHON

Du 6 au 8 décembre en centre-ville

Organisé par le Teizithon

MARCHÉ DE NOËL DU GORVELLO

Dimanche 15 décembre – Ecole du Gorvello

Organisé par l'APEL de l'école St Jean Baptiste du Gorvello

MONA KROZ

SAVONNERIE BRETONNE ET ALTRUISTE

RENCONTRE AVEC LUCIE GILLET

Savons solides à froid, cosmétiques et bougies fabriqués avec des huiles végétales biologiques, des plantes et argiles françaises.



QUELLE EST L'ORIGINE DU NOM MONA KROZ ?

Inspirée d'une légende bretonne, **Mona** est le prénom d'une jeune femme qui resplendit de beauté et éblouit tous ceux qui croisent son chemin. Quand un jour elle se promène en bord de mer vers l'île de Ouessant, le roi des Morgans est aveuglé par sa beauté. Il décide alors de l'emporter dans les fonds marins pour

la marier à son fils. **Kroz** signifie "écume", "mousse" en breton ; en lien avec le savon et la mer.

QUELS PRODUITS CONFECTIONNEZ-VOUS ?

Mona Kroz est une savonnerie artisanale créée en 2022 à Theix-Noyal. Je fabrique des savons solides saponifiés à froid, des cosmétiques naturels (baume à lèvres, déodorant solide...) ainsi que des bougies. Récemment, j'ai lancé le shampoing et l'après-shampoing solides. Je propose également des petits savons pour les cadeaux offerts aux invités à l'occasion de mariages et baptêmes. Les fragrances utilisées sont fabriquées par un **parfumeur français**. Ce sont des parfums naturels et certains sont sans allergène. Par ailleurs, les senteurs sont **uniques**.

QUELLES FORMATIONS AVEZ-VOUS SUIVIES ?

Je me suis formée en Provence à l'Université Européenne des Saveurs et des Senteurs en 2021. En 2023, j'ai suivi une formation complémentaire pour la fabrication de bougies à la cire végétale.

POURQUOI AVOIR CHOISI CETTE ACTIVITÉ ?

À la naissance de mon fils il y a quelques années, j'ai commencé à décrypter les étiquettes cosmétiques. J'ai alors décidé de savonner pour lui proposer des produits sains. Je m'intéressais déjà beaucoup aux huiles essentielles, aux plantes et à la médecine naturelle. La cosmétique naturelle est venue petit à petit.



VOUS ÊTES ENGAGÉE DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE ?

En effet, je propose **une cosmétique naturelle engagée**. Je choisis scrupuleusement les ingrédients et donc les fournisseurs. Ma fabrication est inspirée du **végétal**, je source le plus possible en Bretagne ou en France. J'agis pour le bien-être et la santé ainsi que la préservation de l'environnement. C'est l'une des raisons qui m'a poussée à me reconverter. La marque Mona Kroz est labellisée Slow Cosmétique® un label qui valorise le local et le biologique. Mes emballages sont cartonnés ou en verre, donc **recyclables**. Mon objectif est aussi de supprimer le liquide pour réduire les emballages plastiques.

QUEL EST VOTRE RÉSEAU DE DISTRIBUTION ?

Je dispose d'un site internet de vente en ligne. Pour les Theixnoyalais, il est possible de commander en ligne et de retirer **gratuitement** les articles à l'Atelier de Brural. Aussi, deux points de vente sont proposés sur la commune : à la pharmacie de la galerie marchande et à Carrefour Market. Par ailleurs, l'été, je participe aux marchés de créateurs et d'artisans, et l'hiver, aux marchés de Noël dans le Morbihan.

CONTACT

- ☎ 06.12.95.01.23
- ✉ hello@monakroz.fr
- 🌐 www.monakroz.fr
- 📷 mona.kroz
- 📍 Savonnerie Mona Kroz

NOUVELLES ENTREPRISES

HYPNOTHÉRAPEUTE

Maud Bourdeaux

- ☎ 06.18.46.32.93
- ✉ mbdx.hypnotherapeute@gmail.com
- 🌐 www.resalib.fr

LES COMPAGNONS DU GOÛTER

Laurine L'Homme-Dehaut

- ☎ 06.16.30.70.68
- ✉ lescompagnonsdugouter@gmail.com
- 🌐 www.lescompagnonsdugouter.fr

LB MUSIC

Thomas Le Bayon

- Atelier de restauration d'instruments de musique
- ☎ 06 71 01 89 85
- ✉ thomas.lebayon@gmail.com
- 🌐 www.lbmusic.fr



L'ÉCOLE MARIE CURIE

LAZ-KANAÑ AR C'HLAS

« Dibabet hon eus bezañ lod eus un emgav laz-kanañ gant klasoù-all an departamant. Prientet hon eus kanaouennoù er c'hlas. Bet omp war-lerc'h d'an Echonova evit gwelladenniñ ar sal (lojoù, kantin an artisted, ar studio ...). Goude-se hon eus kanet da-heul ur soner war al leurenn hag hon eus selaouet ar c'hlasoù-all o kanañ. Un devezh a feson e oa ! Laouen e oa an holl bugale ha plijadur e-leizh zo bet. »

FESTIVAL GWENED

« Kemeret hon eus perzh er « Festival de Vannes ». Ur gouel sinema evit ar re yaouank eo. Kroget hon eus en ur soñjal da betra servij ar sinema ha respontet hon eus da goulennoù evit bezañ lod eus bandenn-kemenn ar gouel. Da c'houde omp bet o sellet ouzh filmoù-berr er sinema ha votet hon eus evit hor film karetañ. Evit echuiñ hon eus resevet disoc'hoù ar votadeg ha gounezet eo bet ar priz gant ar film hon oa choazet ! »

AR SINEMA E BREZHONEG

« Bet omp bet e Cinéville Gwened gant bugale divyezhek ar c'hêrioù tro-dro evit sellet ouzh ar film Pachamama e brezhoneg. Kaset eo bet da benn gant Juan Antin. Kontañ a ra ar film istor daou bugel o deus c'hoant saveteiñ totem o c'hêriadenn. Plijet-tre eo bet ar vugale gant ar film hag e zresadennoù vrav. »

ÉCOUTEZ
L'ARTICLE
EN BRETON



Traduction / Troidigezh

LA CHORALE DE LA CLASSE

« Nous avons décidé de participer à une rencontre chorale avec d'autres classes du département. En classe, nous avons préparé des chansons. Une fois à l'Echonova, nous avons visité le bâtiment (les loges, la cantine pour les artistes, le studio...). Nous avons ensuite chanté avec un musicien qui nous accompagnait puis nous avons écouté les autres classes chanter. C'était une journée extraordinaire ! Tout le monde a aimé et nous nous sommes bien amusés. »

LE FESTIVAL DE VANNES

« Nous avons participé au « Festival de Vannes ». C'est un festival de cinéma pour les jeunes. En classe, nous avons d'abord réfléchi sur l'utilité du cinéma et nous avons répondu à des questions pour participer à la réalisation de la bande annonce du festival. Ensuite, nous sommes allés au cinéma pour regarder des courts-métrages et nous avons voté pour notre film préféré. Enfin, nous avons reçu les résultats des votes et c'est le film pour lequel nous avons voté qui a gagné ! »

LE CINÉMA EN BRETON

« Nous sommes allés au Cinéville de Vannes avec d'autres élèves des classes bilingues de l'agglomération pour voir le film Pachamama en breton. Il a été réalisé par Juan Antin. C'est l'histoire de deux enfants qui veulent sauver le totem de leur village. Nous avons beaucoup aimé le film et ses jolis dessins. »

Découvrez le breton et sa sonorité !



OSEZ CITOYENS THEIX-NOYALO

« Osez Citoyens ! » dévoile deux paradoxes :

Depuis 3 ans, nous réclamons plus de transparence sur les projets, les choix, les contraintes du conseil municipal ; nous réclamons plus de transparence sur l'orientation politique des conseillers qui impacte les choix de gestion ; nous réclamons plus de contrôle de l'aménagement du territoire au profit des actions sociales et de la culture. Nous réclamons aussi la réorganisation du budget participatif et des commissions consultatives citoyennes !

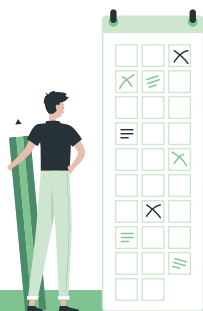
Theix-Noyalo se dynamise, pourtant nos réclamations restent vaines ! En effet les permanences de Monsieur le Maire ou les présentations publiques ne permettent pas à la population d'orienter collectivement les projets.

De même, Theix-Noyalo ne vit pas isolée ! 5^{ème} ville de l'agglomération, elle est constitutive de GMVA et du Parc Naturel Régional, 2 entités importantes de notre environnement. Pourtant aucune action de notre ville n'apparaît dans les revues dédiées, « 360 » et « Autour du golfe ». Un exemple : le PNR a fêté ses 10 ans cet été, mais aucun écho à Theix-N !

Les J.O. nous ont fait vivre des moments de fortes émotions largement partagées, ils nous ont montré, comme si cela était nécessaire, la force de l'équipe, le rôle indispensable de chaque athlète !

Comme les sportifs, au sein des instances sus-citées, notre ville doit s'impliquer dans les décisions, être actrice et force de propositions en-dehors de la cité !

Pour osezcitoyenstheixnoyalo@gmail.com, Claire Le Mouël.



CONSEILS MUNICIPAUX

14/11 | 18/12

À 18h30

En Mairie, salle du conseil municipal

CÉRÉMONIE COMMÉMORATIVE DU 11 NOVEMBRE

LUNDI 11 NOVEMBRE

À 12h

Monuments aux morts

MOMENT CONVIVAL À L'OCCASION DES VŒUX POUR LA NOUVELLE ANNÉE !

DIMANCHE 5 JANVIER

RDV le dimanche 5 janvier 2025 de 10h à 12h30 en Mairie

AVEC VOUS CONTINUONS THEIX-NOYALO

« Soyons responsables pour notre ville »

Quelle stratégie logement proposée par l'équipe municipale en place depuis quatre ans ?

Force est de constater que :

- Le projet Brestivan réduit de 75% par rapport au projet initial toujours en attente d'officialisation
 - Le site de la Cimenterie toujours en jachère
 - Le site ED en centre-ville toujours sans projet abouti
 - Les terrains constructibles propriétés de la ville toujours en attente de projets
 - La salle des Marronniers toujours en attente de reprendre
- Quelques exemples qui démontrent l'attentisme de la politique habitat de la ville.

Les conséquences immédiates qui en découlent sont nombreuses :

- Non régénération de la population
- Fermetures de classes dans les écoles Marie Curie et Sainte Cécile
- Accroissement des dépenses de fonctionnement au détriment des dépenses d'investissement
- Mise sous tutelle depuis le 29 décembre 2023 de la commune par la préfecture du Morbihan pour inaction sur le volet logement social « bordereau 50 du conseil municipal du 28/03/24 »
- Pénalité de 250 000 € infligée sur quatre ans dont 105 000 € pour la seule année de 2023.

Au-delà des discours nos attentes demeurent sur le maintien d'une population au sein de notre ville et l'accueil de nouvelles familles ; offrir un habitat digne, confortable et à faible impact environnemental ; l'accès au logement des ménages et des classes moyennes ; aménager un habitat ou une structure pour les séniors.

N'hésitez pas à réagir et à nous solliciter par email : avecvouscontinuoestheixnoyalo@theix-noyalo.fr

Francis Antoine - Paulette Maillot - Gilbert Stevant - Denise Houssaye - Didier Le Pahun - Marie-Christine Guillou - Sandrine Legendre

Dates à retenir

À NE PAS MANQUER !



LES ÉVÉNEMENTS DE CE TRIMESTRE

11 OCTOBRE - 20H30

« UNE CUILLÈRE POUR MAMIE »

COMÉDIE
Auditorium / Tarif A

8 NOVEMBRE - 20H30

« TALONS AIGUILLES ET POILS AUX PATTES »

COMÉDIE
Auditorium / Tarif A

22 NOVEMBRE - 20H30

« RAY IS »

CONCERT FOLK
Auditorium / Tarif A

24 NOVEMBRE - 15H30

« CHIFOUMI »

SPECTACLE JEUNE PUBLIC,
À PARTIR DE 5 ANS
Auditorium / Tarif B

8 DÉCEMBRE - 15H30

GILDA SOLVE – NOËL EN JAZZ

CONCERT DE NOËL, TOUT PUBLIC
Auditorium / Tarif A

18 DÉCEMBRE - 15H30

DÉLIVRÉS DES LIVRES - JINGLE BELL'S

SPECTACLE, À PARTIR DE 3 ANS
Auditorium / Gratuit sur inscription



RETROUVEZ
L'ENSEMBLE DU
PROGRAMME sur :
www.theix-noyalo.fr

18 OCTOBRE - 18H

(MÊME) PAS PEUR DU LOUP !

CINÉ-CONCERT - À PARTIR DE 2 ANS
Auditorium / Tarif B

30 OCTOBRE - 15H

100% LOUP

CINÉMA - À PARTIR DE 8 ANS
Auditorium / Tarif D

22, 23, 24 OCTOBRE

ESCAPE GAME « PIERRE ET LE LOUP »

Auditorium / Tarif C

31 OCTOBRE

- 15H30 : QUE D'HISTOIRES POUR UN LOUP !

CONTES - À PARTIR DE 5 ANS
Auditorium / Tarif B

- 18H :

LILY, SORS DE TA BOÎTE !

SPECTACLE - TOUT PUBLIC
Esplanade La p@sserelle / Gratuit



RÉSERVATION ET SOUSCRIPTION DES ABONNEMENTS :

Sur billetterie.theix-noyalo.fr
ou au service culturel à La p@sserelle
le mercredi de 9h à 12h.

PENSEZ À L'ABONNEMENT !

- 3 spectacles minimum à la souscription
- Ajoutez autant de spectacles au tarif abonné que vous souhaitez et quand vous le voulez
- Carte gratuite nominative et valable pour 1 personne.



Programme sur www.theix-noyalo.fr

La
Semaine
Bleue
À tout âge, ensemble !

Semaine Nationale
des retraités et
personnes âgées
du 30 septembre
au 6 octobre 2024



**Bouger
ensemble...
pour entretenir
la flamme !**

Theix Noyalo TEIX NOYALOU
Centre
Communal
Action
Sociale



www.semaine-bleue.org

Sous le haut parrainage du ministère du Travail, de la Santé et des Solidarités
En lien avec la Journée internationale des personnes âgées le 1^{er} octobre

LA MARCHÉ
BLEUE